

Avenida Balboa

Donde el éxito comercial te espera





APARTMENTS & MALL
AVE. BALBOA





Avenida Balboa:

El Epicentro de tus sueños





CON ACCESO INMEDIATO DESDE:
AVENIDA BALBOA · CORREDOR SUR Y NORTE · CINTA COSTERA 3

AVENIDA BALBOA

ESTADÍSTICAS IMPORTANTES

MÁS DE

3K

HOGARES EN LOS
ALREDEDORES

MÁS DE

1,5K

OFICINAS EN
LA ZONA

MÁS DE

30K

HABITANTES EN
LA ZONA

MÁS DE

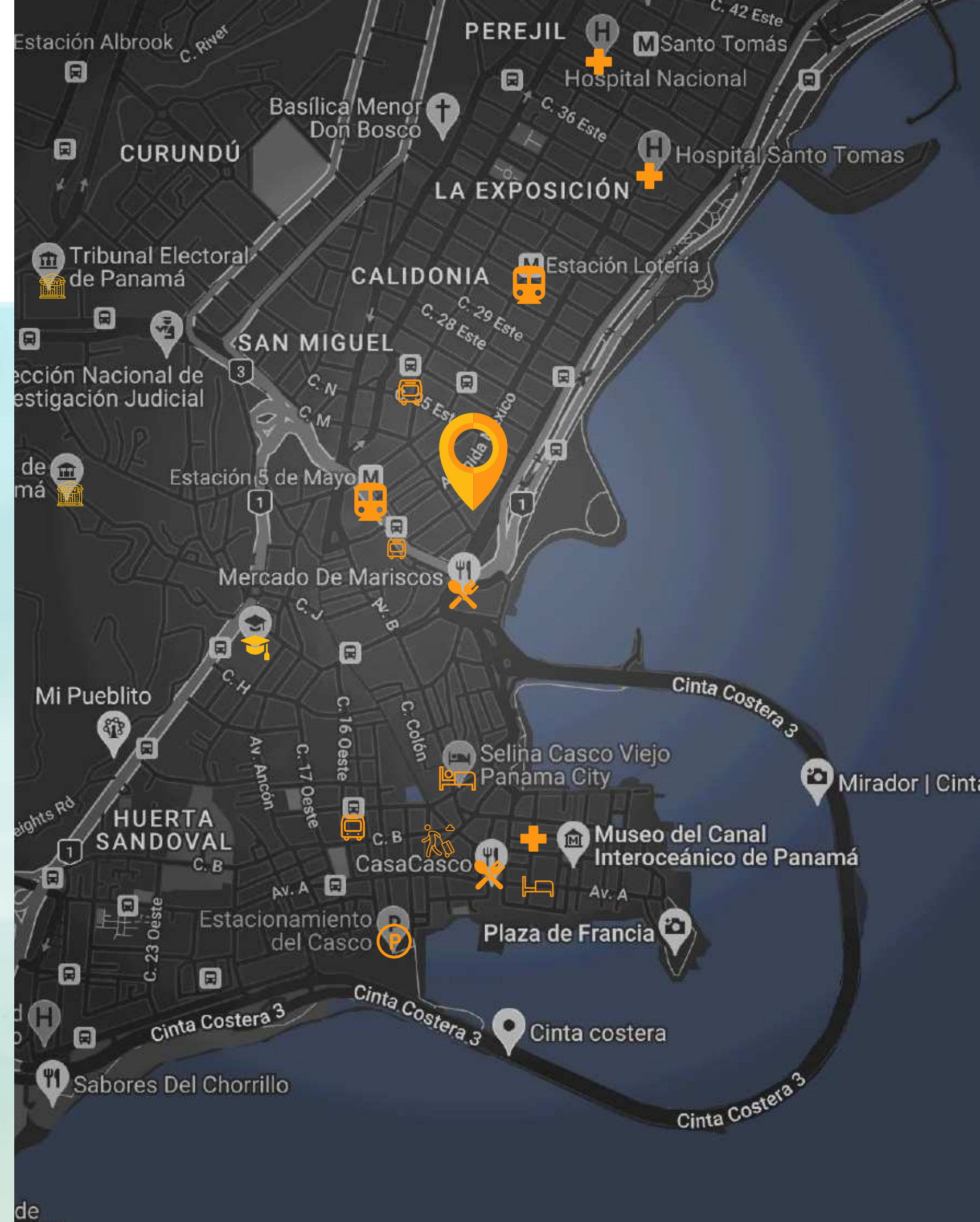
75K

VEHÍCULOS
DIARIOS
CIRCULANDO

500 CLIENTES DIRECTOS EN EL MISMO EDIFICIO

CARACTERÍSTICAS:

- MÚLTIPLES ESTACIONAMIENTOS. · SEGURIDAD 24 HORAS.
- CIENTOS DE CLIENTES DIRECTOS EN EL EDIFICIO.
- 3 ASCENSORES DIRECTOS.
- VISTA AL MAR, LA CIUDAD Y LA CINTA COSTERA.



Locales comerciales para cualquier tipo de negocios



Cinta Costera y Casco Antiguo

En la Ave Balboa

La Cinta Costera, se extiende a lo largo de la Bahía de Panamá, la cual se extiende por 7,6 kilómetros, posee su propio viaducto marino, que garantizó la protección del Casco Antiguo, área denominada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

El Casco Antiguo es Considerado patrimonio cultural de la humanidad por la UNESCO, el distrito se remonta a 1673 y cuenta con plazas concurridas y pintorescas, calles pavimentadas con ladrillos y rodeadas de edificios coloridos.



urísimo

na



Movilidad

Metro de Panamá

El Metro de Panamá es el ferrocarril metropolitano cuya red cubre parte de Ciudad de Panamá, cuya estación 5 de Mayo colinda con el edificio y las localidades aledañas.

Empresa Mibus

El Metro Bus es el sistema de transporte masivo de buses que opera en los distritos de Panamá, los cuales poseen rutas que atraviezan la Avenida Balboa

Aeropuertos Marcos A. Gelabert

Es el segundo aeropuerto de Panamá en tráfico aéreo, A menos de 4 kilómetros de The Sands y menos de 5 minutos en auto particular.





Vistas hacia la Ave. Balboa



Vistas hacia la Cinta Costera



Vistas hacia el Casco Antiguo

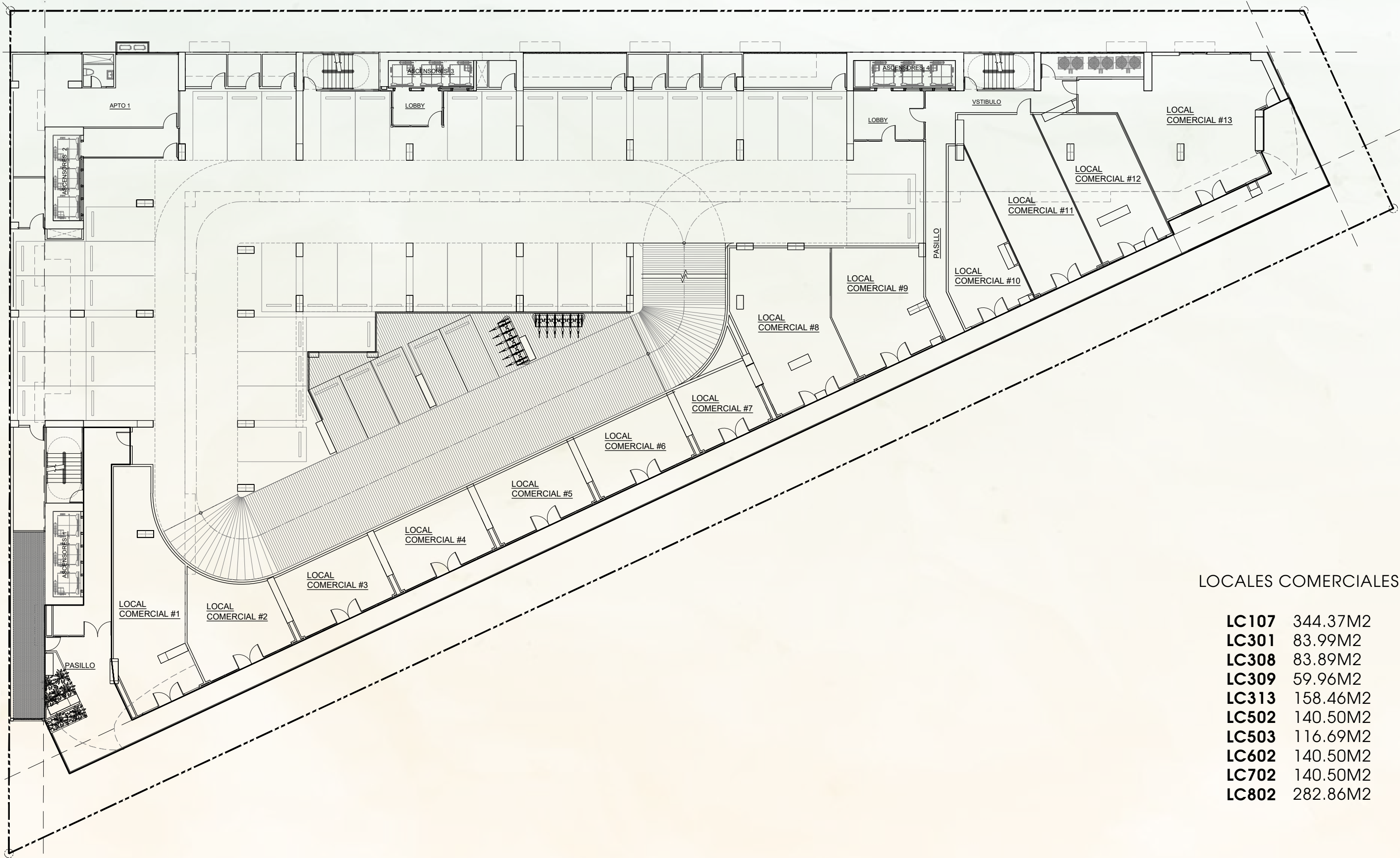
Las grandes oportunidades *están en la Avenida Balboa*





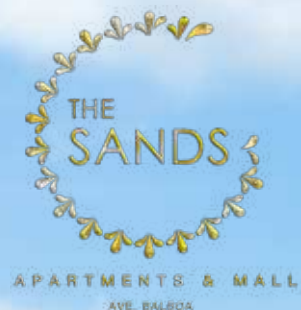
CENTRO COMERCIAL

VARIOS NIVELES



LOCALES COMERCIALES

LC107	344.37M2
LC301	83.99M2
LC308	83.89M2
LC309	59.96M2
LC313	158.46M2
LC502	140.50M2
LC503	116.69M2
LC602	140.50M2
LC702	140.50M2
LC802	282.86M2



El Futuro de tu Negocio

Está en la Avenida Balboa



@THESANDSAPARTMENTS · WWW.THESANDSPANAMA.COM · CON SEGURIDAD LAS 24 HORAS · 3 ELEVADORES COMERCIALES
PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ, OBARRIO, CALLE 53 ESTE, RI GROUP TOWER, PISO 11.+507 203-8186 / 6220-0392